

COMPTE-RENDU DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE DE L'ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES DU DOMAINE LAKEFIELD

LE 11 MAI 2013

1) OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE ET ORDRE DU JOUR

- ◆ L'Assemblée est déclarée ouverte à 9h00. Michel Labelle, président, présente les membres de l'exécutif présents (Mark Stamm, Dominique Legault, Gaétan Henry, Guy Corcoran et Éric Drouin) et souhaite la bienvenue aux membres de l'association. Vingt-trois (23) participants sont présents à l'assemblée.

L'ordre du jour de l'Assemblée est approuvé sans opposition, après que le point 2 ait été déplacé pour permettre aux membres de prendre connaissance du compte-rendu.

M. Labelle profite de l'ouverture de l'Assemblée pour remercier Mme Gionet de son implication à titre de conseillère municipale et membre de l'APDL, au cours des dernières années. Mme Gionet se retire de son poste, mais sera remplacée par M. Alain Giroux. Mme Gionet nous informe que la municipalité offre l'analyse d'eau depuis maintenant deux ans. Les spécimens devront être déposés au centre communautaire le 2 juin 2013 entre 9h et 15h et le coût pour une analyse de base sera de 35\$.

2) RAPPORT DU TRÉSORIER.

- ◆ Mark Stamm nous informe qu'en 2012-2013, 53 membres ont cotisé (51 en 2011-2012). Les cotisations totales et les dépenses se sont élevées respectivement à 4 633,00 \$ et à 4 560,00 \$. Le surplus est donc de 73 \$ en comparaison d'un déficit de 731,85 \$ en 2011-2012. Il reste, au 30 avril 2013, 4 785,00 \$ dans la caisse de l'APDL. M. Stamm souhaite que les membres de l'APDL contribuent au recrutement de nouveaux membres en accueillant et informant les nouveaux voisins. Un objectif réaliste de 60 membres est fixé pour l'année en cours. M. Stamm nous informe que le Domaine Lakefield compte environ 150 propriétaires, dont une cinquantaine seraient propriétaires d'un terrain non construit.

3) RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

- ◆ Communication avec les membres : Nous rappelons à tous l'existence du site internet de l'association et l'importance de nous communiquer leur adresse courriel pour faciliter les communications.
- ◆ Entretien des sentiers : Andrew Plank remercie les participants (environ une quinzaine) à la corvée de l'automne 2012. Cette corvée a permis un bon entretien des pistes. Il souligne toutefois que les tempêtes de l'hiver dernier ont causé la chute de plusieurs arbres et que plusieurs pistes sont en mauvais état, en particulier la « Grand Héron ». Une corvée spéciale aura lieu le 18 mai à 9h pour un nettoyage de certaines des pistes encombrées et Andrew souhaite la participation de volontaires. Il nous informe également que deux ponts ont été endommagés et nécessiteront des travaux majeurs de réparation à l'automne 2013. Certaines affiches discrètes, permettant l'identification des intersections, seront également posées en respectant l'esthétisme habituel. Dominique L. nous informe avoir très apprécié la visite des sentiers en compagnie d'Andrew l'an dernier et souhaite reprendre cette activité au cours de l'été. Nous informons les membres que la corvée de l'automne 2013 est prévue pour le 19 octobre. Michel L. remercie chaleureusement Andrew pour son implication à cette tâche depuis plusieurs années.
- ◆ Ensemencement/échantillonnage des lacs. Alain Giroux et Gaétan Henry s'occuperont de faire la commande et de procéder, le 3 juin prochain, à l'ensemencement de 1 000 poissons, soit 600 au Lac Kenny et 400 au Lac Écho. L'information que nous avons concernant la

qualité de l'eau des deux lacs est que cette dernière est stable au cours des deux dernières années. Le processus annuel d'analyse a été interrompu en 2013, suite au coût associé et au manque de volontaires pour effectuer les prélèvements. Mme Blanchet propose de reprendre cette activité d'analyse à chaque cinq ans. Mme Gionet nous informe que l'analyse de l'eau des lacs par la municipalité se fait en rotation avec les autres lacs sur le territoire. M. Labelle ajoute qu'une subvention annuelle de 1 000 \$, reçue récemment par la municipalité et destinée à l'APDL, pourrait permettre de payer cette activité de surveillance.

- ◆ Abri postal/babillard : La construction d'un babillard près de l'abri postal sera discutée le 23 juin, lors de la rencontre avec Cadus. Un plan a été proposé par Alain Giroux et Michel Labelle et ces derniers sont en attente d'une réponse de Cadus. L'échéancier envisagé est le printemps 2014 pour la construction du babillard. Mme LeGalou nous informe que ce site est régulièrement malpropre et craint qu'un babillard n'améliore pas la situation. Elle demande la collaboration de tous pour l'entretien de ce site.
- ◆ Activités sociales : Dominique Legault résume les activités de la dernière année. Une épiluchette de blé d'inde a eu lieu à l'été 2012 avec une participation de 43 personnes. Le souper communautaire de l'automne 2012 a réuni 40 membres et la sortie à la cabane à sucre du printemps 2013 a rassemblé 20 personnes. Elle invite tous les membres à lui communiquer toute idée d'activité sociale.
- ◆ Supports pour canots et kayaks : Une rencontre est prévue le 23 juin entre des membres de l'exécutif et Cadus pour discuter de ce sujet. Gary Burns s'est proposé pour la construction des supports et un des supports est déjà terminé. Deux autres sont prévus prochainement. L'installation du support complété est prévue prochainement. M. Mitchell nous demande de s'assurer d'obtenir l'accord de la municipalité pour l'installation de ces supports.

4) **FONDATION DE L'HÔPITAL D'ARGENTEUIL**

- ◆ M. Guy Marier et M. Hugh Mitchell nous informent qu'une campagne majeure de levée de fonds sur 5 ans sera lancée le 17 mai prochain. Cette campagne servira à financer trois grands projets, soit une clinique sans rendez-vous, des appareils d'imagerie médicale et du matériel pour le CHSLD. L'objectif à atteindre, pour le Domaine, est fixé à 100 000 \$ sur 5 ans.

5) **RAPPORT DU MAIRE**

- ◆ Le maire remercie Mme Gionet pour son implication à titre de conseillère au cours des dernières années. Il se dit également très fier de l'implication de M. Mitchell et M. Marier dans la campagne de financement de la Fondation de l'hôpital d'Argenteuil. Il souligne certaines activités de la municipalité, dont une sortie au musée régional d'Argenteuil et une Journée Portes Ouvertes qui auront lieu prochainement. Il informe les participants qu'il n'y aura pas d'augmentation de taxes cette année. La salle communautaire de la municipalité est bien utilisée, avec 45 locations par année, pour des activités telles qu'un déjeuner communautaire mensuel, des soupers pour les aînés et l'activité de juin comprenant l'analyse de l'eau et la distribution des arbres aux citoyens. Il annonce également une contribution de 1 000 \$ à l'APDL pour l'ensemencement des lacs. Le maire nous avise qu'une nouvelle compagnie d'horticulture, Horti-Vert, a ouvert ses portes à Gore; elle offre des services d'aménagement paysager. Également, au sujet de la téléphonie sans fil, une tour de Bell devrait être installée au cours des trois prochains mois. Sur un autre sujet, il annonce qu'un processus de ré-identification du nom des divers chemins est en cours, afin de faciliter le travail des équipes d'urgence de la municipalité. Un autre projet est en voie de discussion, soit le Camping vert sur le lac Beatty. Ce projet se fera en collaboration avec la ville de Lachute et comprendra divers sentiers. Mme Gionet souhaite ajouter, après le mot du maire, que le service des bénévoles de Gore est une fierté pour la municipalité. Ce groupe a été honoré du jubilé de la médaille d'argent de la reine pour les actions aux citoyens de Gore.

6) **ENVIRONNEMENT/PRÉSENTATION DU BIOLOGISTE DE LA MUNICIPALITÉ**

- ◆ M. Mathieu Madison se présente à l'Assemblée suite à son entrée en fonction comme biologiste en janvier 2013. Il nous informe des projets Écho-Centre et la possibilité d'un Écho-prêt pour l'installation de fosses septiques. L'Écho-Centre sera situé sur le site du dépotoir et comprendra divers contenants de récupération pour les matières toxiques et dangereuses. Ce centre devrait être en opération à la mi-juin 2013. Il nous informe également du projet de Grange d'échange en collaboration avec le centre de tri d'Argenteuil, qui sera mis sur pied sans frais pour les citoyens de Gore. Il nous résume la Politique environnementale de la municipalité qui a été adoptée en février 2013. Cette politique traite, entre autres, des cours d'eau et des milieux naturels et comporte un plan stratégique de 5 ans. Un des moyens envisagés par le plan stratégique est de rencontrer les propriétaires et les associations, afin de les sensibiliser aux objectifs de conservation. Une lettre a été envoyée aux riverains pour leur rappeler les normes de protection des bandes riveraines. Il informe l'Assemblée de sa disponibilité pour des rencontres sur rendez-vous, afin de répondre à des besoins environnementaux sur les terrains de la municipalité. M. Corcoran souligne que les rapports sur la qualité de l'eau de nos lacs, ainsi que sur les ponceaux, sont particulièrement complexes et qu'une rencontre d'interprétation et d'information à ce sujet serait appréciée. M. Madison rappelle son intérêt de travailler avec l'APDL et Cadus à un plan d'action environnemental pour le Domaine.

7) **ADOPTION DU COMPTE-RENDU DE L'ASSEMBLÉE DU 26 MAI 2012**

Le compte-rendu est adopté à l'unanimité sans modification.

8) **ÉLECTION DE 3 MEMBRES AU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

- ◆ M.M. Gaétan Henry et Guy Corcoran arrivent au terme de leur mandat et sont réélus sans opposition. M. Labelle nous informe qu'il quitte la présidence, mais restera à l'exécutif pour une année supplémentaire. M. Henry remercie M. Labelle pour son implication à titre de président. Aucun autre membre de l'Assemblée ne se porte candidat aux postes de l'exécutif.

9) **VARIA**

- ◆ Concernant une discussion de l'an dernier sur l'installation de caméras de surveillance à l'entrée du Domaine, M.M. Labelle et Éthier se sont informés et les coûts prohibitifs et l'entretien nécessaire n'ont pas permis de faire progresser ce dossier. Nous informons également les membres que la firme Sani-Laurentides procèdera à nouveau cette année à la vidange des fosses septiques des propriétaires. De plus, des dates pour le ramonage seront prévues en juin ou en août prochain. Les membres seront avisés par voie électronique. Nous rappelons à tous les membres l'importance de payer leur cotisation de 50 \$ pour l'année 2013.

L'ordre du jour étant épuisé, la réunion prend fin à 11h30.

Éric Drouin, secrétaire
Michel Labelle, président
Mark Stamm, trésorier
Benoît Robert, conseiller
Gaétan Henry, conseiller
Guy Corcoran, vice-président
Dominique Legault, conseillère aux activités sociales
Sylvie-Catherine Beaudoin, conseillère