

Procès-verbal de l'Assemblée générale annuelle de L'Association des Propriétaires du Domaine Lakefield

Le 18 juin 2011

- 1) L'Assemblée est déclarée ouverte à 9 h 30, 23 membres sont présents. Benoit Robert, président, souhaite la bienvenue et accueille les nouveaux membres. L'ordre du jour de l'Assemblée est approuvé à l'unanimité après l'ajout d'un point au Varia : « Problématique du chemin Sunrise ».
- 2) L'adoption du procès-verbal de l'Assemblée générale annuelle du 29 mai 2010 proposée par M. Laberge et secondée par M. Marier est approuvée à l'unanimité.

3) RAPPORT DU TRÉSORIER

Alain Giroux rapporte qu'en 2009-2010, 55 membres ont cotisé (48 en 2008-2009). Les cotisations totales se sont élevées à 5 400,00 \$.

Les dépenses s'élèvent à 5 981,93 \$. Elles comprennent l'ensemencement des lacs, le trappage des castors, l'assurance de l'APDL, les frais de l'AGA.

Le déficit est donc de 581,93 (770 \$ en 2008-2009) pour cette année; toutefois, il reste au 30 avril, 7 294,30 \$ dans la caisse de l'APDL.

M. Robert informe l'Assemblée que l'assurance de l'exécutif ne sera pas renouvelée; ce dernier ne prenant pas de décision potentiellement incriminante. M. Demars s'interroge sur cette décision et M. Robert mentionne la vérification juridique qu'il a effectuée à cet effet.

M. Giroux souligne la diminution des cotisations. M. Corcoran informe l'assemblée qu'un dépliant publicitaire sur l'APDL sera distribué à l'ensemble des propriétaires en même temps que la guignolée. Mme Gionet propose qu'un membre de l'association participe à la sollicitation porte-à-porte. Mme LeGalou nous informe que 152 propriétaires sont inscrits au Domaine.

4) RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

- ◆ Environnement : M. Robert souligne que l'étude de la qualité de l'eau des lacs est en cours, ce qui n'a pas été fait en 2010. Un rapport devrait être disponible à la fin octobre de l'organisme Multiressources. M. Robert mentionne les nombreux pourparlers avec la municipalité et Cadus au sujet du niveau de l'eau du lac Écho. Le niveau semble être revenu à une norme acceptable. L'ajout d'un deuxième tuyau au cube Morency près de la rivière est prévu au cours des prochaines semaines.
- ◆ Pistes de ski de fond/sentiers : M. A. Plank est à nouveau responsable de la coordination de l'entretien des pistes. Très peu de participants à la corvée annuelle de l'an dernier. Toutefois, plusieurs petites équipes se forment pour travailler sur des segments de pistes à des plages horaires qui leur conviennent. Nous maintenons la date habituelle du samedi suivant l'Action de grâce et un communiqué à ce sujet sera

envoyé aux membres et affiché sur le site. M. Robert propose également le projet d'organiser une marche sur les sentiers pour les nouveaux membres.

Ensemencement des lacs. Alain Giroux et Gaétan Henry se sont chargés de faire la commande et de procéder à l'ensemencement de 1300 poissons le 2 mai 2011. Un rappel est fait concernant la nécessité d'acheter un permis de pêche et qu'uniquement des vers et menés peuvent être utilisés comme appât.

5) SERVICES COMMUNS

- ◆ Vidanges des fosses septiques : Nous rappelons que les fosses septiques doivent, au minimum, être vidangées à un intervalle de deux ans pour les résidents à temps plein et de quatre ans, pour les autres. Une copie de la facture doit être envoyée à la municipalité. La compagnie Sani-Laurentides est également retenue pour ce service cette année.
- ◆ Ramonage des cheminées : un nettoyage annuel est recommandé et sera coordonné cette année à nouveau par M. Julien Béliveau.
- ◆ Avantages d'être membres : M. Robert rappelle le rabais de 5 % chez Rona à Lachute et de 10 % pour la peinture Benjamin Moore qui est accordée aux membres.
- ◆ Activités sociales : Nous soulignons que le repas communautaire aura lieu en novembre 2011 et que les membres seront avisés par courriel et sur le site internet. Un projet d'épluchette de maïs est discuté pour août 2011.
- ◆ Sécurité : Nous avisons les participants de plusieurs vols de domicile dans le Domaine. La Sureté du Québec nous avait informés à l'automne 2010 d'une surveillance accrue à raison de 1-2 tournées par semaine. Nous allons faire un rappel à ce sujet. Mme Le Galou rappelle l'importance de l'identification par auto-collants des voitures et embarcations. Il y a une proposition de mécanisme de sécurité aux barrières permettant l'accès au Domaine. Mme LeGalou semble favorable à cette proposition. L'APDL explorera cette possibilité. La problématique d'accès au Domaine pour les entrepreneurs est soulevée.

6) ÉLECTION DE 4 MEMBRES AU CONSEIL D'ADMINISTRATION

- ❖ Gaétan Henry et Guy Corcoran sont au terme d'un mandat de deux ans. Ils sont réélus à l'unanimité. Benoit Robert annonce qu'il ne se représentera pas comme président. L'assemblée souhaite qu'il demeure membre de l'exécutif. M. Michel Labelle se propose comme candidat et sa candidature est acceptée à l'unanimité. Aucun autre candidat ne se propose pour le quatrième poste vacant. Mme Caouette-Laberge propose de laisser le soin à l'exécutif de recruter un autre membre au cours des prochaines semaines.

7) VARIA

- ◆ M. Laberge souligne que le chemin Sunrise est très endommagé et s'interroge sur l'amélioration prévue par Cadus avant la saison hivernale. M Urbat mentionne que le déversement des entrées de certains propriétaires contribue à la dégradation du chemin et que Cadus ne peut être tenu responsable.
- ◆ Mme Le Galou souligne qu'une embarcation est permise par propriétaire par lac et que les espaces verts sont dédiés aux résidents qui n'ont pas de terrain sur le bord d'un lac. Une proposition d'un deuxième support pour embarcations au lac Écho est suggérée. L'idée d'une corvée collective à ce sujet est lancée.
- ◆ M. Marier suggère à l'APDL de trouver un projet mobilisateur afin d'accroître le nombre de membres et de favoriser le sentiment d'appartenance. Un appel à tous est lancé à ce sujet.

L'ordre du jour étant épuisé, la réunion prend fin à 11 h.

